

Appartamento in Vendita a Grottammare

Zona: sopra la Statale 16



### 106 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

Appartamento in vendita a Grottammare (AP) . - RIF.1546

L'unità delle dimensioni di 90 mq circa sita al piano primo all'interno di un palazzo senza ascensore , con esposizione nord/sud/ est. L'appartamento risulta così suddiviso: ingresso su soggiorno con cucinotto, camera da letto matrimoniale, una camera doppia , bagno con vasca e finestra, balcone di circa 10 mg.

Completa la proprietà un garage di 22 mq circa con prezzo da computare a parte.

L'immobile in oggetto è in ottime condizioni è dotato di portoncino blindato, pavimentazione in gres, infissi in legno con doppi vetri ,corredati da tapparelle impianto termico con elementi radianti in ghisa con caldaia esterna, impiantistica completamente autonoma ed in regola con le ultime normative vigenti.

Questa soluzione rappresenta un ottimo investimento oltre che la residenza ideale per le vacanze estive vista la vicinanza al mare e ai servizi tutti raggiungibili comodamente a piedi.

Per ulteriori informazioni e per eventuali visite con il nostro agente di riferimento, siamo disponibili presso i nostri uffici siti a Porto D'Ascoli in via Cesare Luciano Gabrielli, 25 al numero 0735/702085.



# Certificazioni

Classe energetica: G

#### Informazioni immobile

Codice: 1546	Contratto: Vendita	
Tipologia: Appartamento	<b>Regione</b> : Marche	
Provincia: Ascoli Piceno	Comune: Grottammare	
Zona: sopra la Statale 16	Prezzo: € 135.000 trattabili	
Totale mq: 106 mq	Camere: 2	
Bagni: 1	Locali: 3	
Stato conservazione: Buono	Piano: 61	
Piani totali: 3	Riscaldamento: Autonomo	
Infissi: legno doppi vetri	<b>Termosifoni</b> : ghisa	
Età costruzione: 1985	Stato attuale: Libero al rogito	
Spese condominio: € 45	Spese condominio: Si	
Esposizione: nord/sud/est	<b>Balconi</b> : Presente, 10 mq	
Distanza mare: 200 mt.	Cucina: Abitabile	
Box: Singolo, 22 mq	Posizione: Semicentrale	
•••••		

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Copertura ADSL	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Infissi in legno	Tapparelle

#### **Nelle vicinanze**

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali	
Uffici comunali				

















