Universo Immobiliare
Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0735/702085 - Fax

# Appartamento in Vendita a Ascoli Piceno
# Zona: Lu Battente

## 190 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 7

Appartamento di grandi metrature ad Ascoli Piceno con 4 camere, ampio salone, cucina abitabile, tre bagni finestrati e fondaco. RIF: 1678

L'appartamento al primo piano con ascensore in una palazzina di sole cinque unita' abitative, si presenta internamente cosi suddiviso: ingresso su ampio disimpegno, luminosissimo soggiorno, ampia cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, una cameretta studio, due bagni finestrati al servizio delle camere matrimoniali, un bagno finestrato di servizio, esposizione su quattro lati Nord/Sud/Est/Ovest;

La proprietà è completata da un fondaco di 10 mq circa;

L'unità si presenta in buone condizioni generali, rifinita con pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con doppi vetri, serrandine in pvc, impiantistica completamente autonoma ed a norma;

Classe energetica in fase di valutazione.

Date le caratteristiche la soluzione rappresenta un ottimo investimento oltre che la residenza ideale per un nucleo familiare numeroso in cerca di una residenza comoda e sita in zona servita, vicina a tutti i servizi raggiungibili comodamente a piedi;

Per ulteriori informazioni e per eventuali visite con il nostro agente di riferimento, siamo disponibili presso i nostri uffici siti a Porto D'Ascoli in via Cesare Luciano Gabrielli, 25.

Potete contattarci al numero 0735/702085.

## Certificazioni

**Classe energetica**: G

## Informazioni immobile

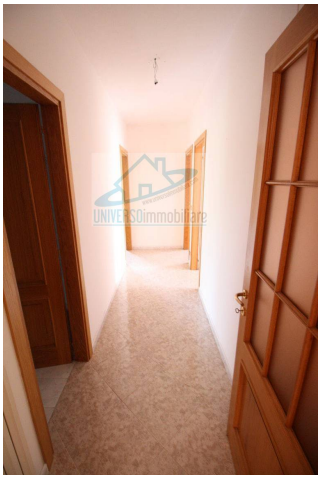
| | |
|---|---|
| **Codice**: 1678 | **Contratto**: Vendita |
| **Tipologia**: Appartamento | **Regione**: Marche |
| **Provincia**: Ascoli Piceno | **Comune**: Ascoli Piceno |
| **Zona**: Lu Battente | **Prezzo**: € 250.000 |
| **Totale mq**: 190 mq | **Camere**: 4 |
| **Bagni**: 3 | **Locali**: 7 |
| **Stato conservazione**: Ottimo | **Piano**: 61 |
| **Piani totali**: 2 | **Riscaldamento**: Autonomo |
| **Infissi**: LEGNO DOPPI VETRI | **Termosifoni**: GHISA |
| **Età costruzione**: 1990 | **Stato attuale**: Libero al rogito |
| **Spese condominio**: € 35 | **Spese condominio**: Si |
| **Esposizione**: SUD/EST/NORD/OVEST | **Balconi**: Presente, 50 mq |
| **Distanza mare**: 30.000 mt. | **Cucina**: Abitabile |
| **Posizione**: Periferica | |

## Caratteristiche

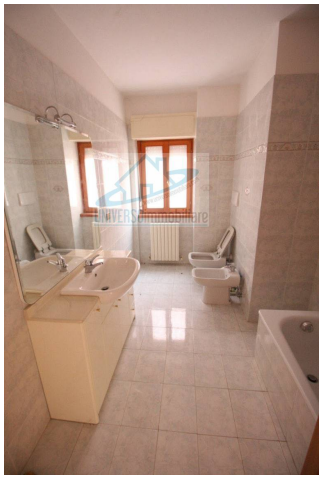
| | | |
|---|---|---|
| Antenna Tv: Condominiale | Copertura ADSL | Impianto Telefonico |
| Impianto Elettrico: A norma | Doccia | Infissi in legno |
| Tapparelle | | |

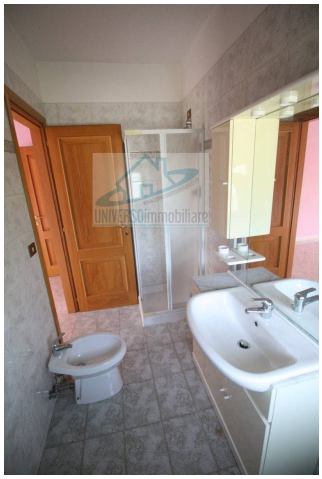
## Nelle vicinanze

| | | | |
|---|---|---|---|
| Palestre | Centri Benessere | Campi da Calcio | Complessi Sportivi |
| Campi da Tennis | Piste Ciclabili | Parchi Giochi | Stazione Ferroviaria |
| Trasporti Pubblici | Asilo | Scuole Elementari | Scuole Medie |
| Scuole Superiori | Bar | Uffici postali | Centri commerciali |
| Uffici comunali | | | |

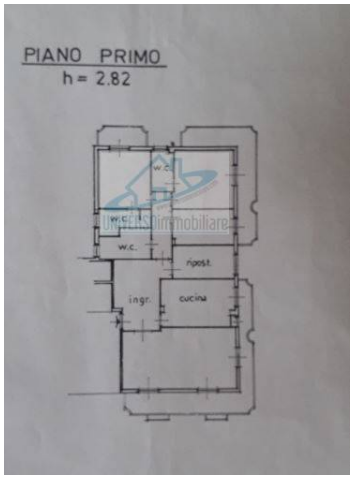


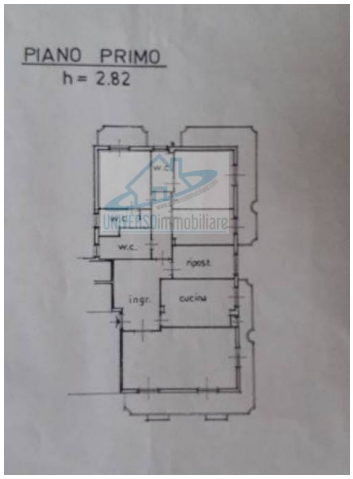
**Universo Immobiliare**
Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735/702085 - Fax
info@universoimmobiliare.com - www.universoimmobiliare.com/
P.IVA 02231010444





**Universo Immobiliare**
Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735/702085 - Fax
info@universoimmobiliare.com - www.universoimmobiliare.com/
P.IVA 02231010444




**Universo Immobiliare**
Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735/702085 - Fax
info@universoimmobiliare.com - www.universoimmobiliare.com/
P.IVA 02231010444