

## Appartamento in Vendita a Folignano Zona: Villa Pigna



### 160 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 6

Signorile appartamento duplex in villetta a schiera a Folignano, in zona Villa Pigna, con tre camere da letto, tre bagni, terrazzo, giardino e garage- RIF. 1987

Per avvio visita virtuale copiare ed incollare il seguente link: <https://viewer.realisti.co/EMGFyO/>

Appartamento su due piani delle dimensioni interne di mq 130 circa , terrazzo di 22 mq circa, giardino di 42 mq circa con esposizione sui lati Sud/Nord;

Il piano seminterrato risulta così suddiviso: ingresso su piccolo disimpegno, ampio salone con camino, cucina abitabile, ampio giardino di 42 mq circa con scala di accesso dalla cucina abitabile, bagno ad aspirazione forzata con box doccia, collegamento diretto al garage di 16 mq circa;

Da una comoda scala interna si accede al primo piano così' suddiviso: piccolo disimpegno, camera da letto matrimoniale servita da un comodo balcone, camera singola, cameretta studio, bagno ad aspirazione forzata con box doccia riservato alla camera singola e alla cameretta studio, bagno finestrato con vasca, possibilita' della quarta camera, terrazzino di 22 mq circa;

Ottime le condizioni interne con finiture di pregio, pavimentazione in marmo nella zona giorno, parquet nelle camere da letto, portoncino blindato;

Questo appartamento in vendita a Folignano, in zona Villa Pigna, rappresenta un ottimo investimento oltre che la residenza ideale per

un nucleo familiare numeroso in cerca di una soluzione tranquilla. vicina alla totalita' dei servizi raggiungibili a piedi;

Per ulteriori informazioni e per eventuali visite con il nostro agente di riferimento, siamo disponibili presso i nostri uffici siti a Porto D'Ascoli in via Cesare Luciano Gabrielli, 25.

Potete contattarci al numero 0735/702085.

## Certificazioni

**Classe energetica:** G

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 1987	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Marche
<b>Provincia:</b> Ascoli Piceno	<b>Comune:</b> Folignano
<b>Zona:</b> Villa Pigna	<b>Prezzo:</b> € 198.000
<b>Totale mq:</b> 160 mq	<b>Camere:</b> 3
<b>Bagni:</b> 3	<b>Locali:</b> 6
<b>Stato conservazione:</b> Buono	<b>Piano:</b> 28
<b>Piani totali:</b> 2	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Infissi:</b> LEGNO	<b>Termosifoni:</b> GHISA
<b>Età costruzione:</b> 1985	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Stato attuale:</b> Si	<b>Esposizione:</b> SUD/NORD
<b>Balconi:</b> Presente, 6 mq	<b>Terrazzo:</b> Presente, 22 mq
<b>Giardino:</b> Privato, 42 mq	<b>Distanza mare:</b> 30.000 mt.
<b>Cucina:</b> Abitabile	<b>Box:</b> Singolo, 16 mq
<b>Posizione:</b> Centrale	

## Caratteristiche

Terrazza: 22 m <sup>2</sup>	Antenna Tv: Condominiale	Copertura ADSL
Camino	Parquet	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Infissi in legno
Tapparelle		

## Nelle vicinanze

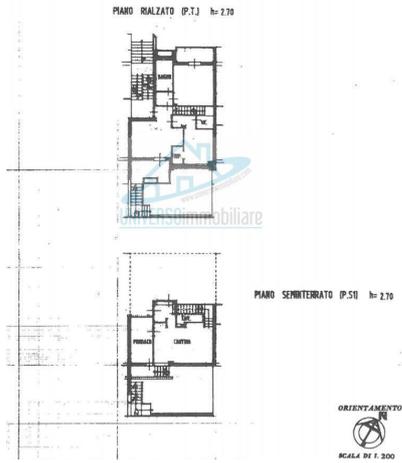
Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			





**Universo Immobiliare**

Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735/702085 - Fax  
info@universoimmobiliare.com - www.universoimmobiliare.com/  
P.IVA 02231010444



PIANTA PIANO SEMINTERRATO. H= 2,40



PIANTA PIANO SEMINTERRATO. H= 2,40

