Universo Immobiliare
Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0735/702085 - Fax

Appartamento in Vendita a Spinetoli
Zona: Pagliare del Tronto

169 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

Appartamento in vendita a Pagliare del Tronto di Spinetoli Rif. 2056

L' immobile delle dimensioni di 95 mq circa con ottima esposizione sui lati Sud-Ovest all'interno di palazzina di recente realizzazione servita da ascensore e situato in zona servitissima.

L' unità risulta attualmente così suddivisa: ingresso su ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, due bagni finestrati. Ampio terrazzo abitabile a servizio dalla zona giorno e due balconi accessibili della camera e dalla cucina per complessivi 26 mq circa. Situata in prossimità dell' ingresso vi è una botola per accesso al sottotetto praticabile di 90 mq circa.

Completano la proprietà due garage di circa 34,00 mq cadauno posto al piano seminterrato. Posto auto condominiale al piano Terra.

L' immobile, presenta ottime finiture interne con pavimentazione in gres, infissi in alluminio con doppi vetri corredati da tapparelle, portoncino blindato, impianto termico con elementi radianti in alluminio; impianto condizionatore con split su camera e soggiorno, impiantistica completamente autonoma e a norma.

Questo appartamento in vendita a Pagliare del Tronto di Spinetoli, rappresenta un ottimo investimento oltre che la residenza ideale per un nucleo famigliare in cerca di tranquillità e vicinanza a tutti i servizi. con lavori di ristrutturazione può comodamente essere strutturato con tre camere da letto, due bagni, soggiorno cucina servito da terrazzo abitabile coperto.

Per ulteriori informazioni e per eventuali visite con il nostro agente di riferimento, siamo disponibili presso i nostri uffici siti a Porto

D'Ascoli in via Cesare Luciano Gabrielli, 25. Potete contattarci al numero 0735/702085.

Certificazioni

Classe energetica: E

Informazioni immobile

Codice: 2056	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Marche
Provincia: Ascoli Piceno	**Comune**: Spinetoli
Zona: Pagliare del Tronto	**Prezzo**: € 180.000
Totale mq: 169 mq	**Camere**: 3
Bagni: 2	**Locali**: 4
Stato conservazione: Da ristrutturare	**Piano**: 58
Piani totali: 4	**Riscaldamento**: Autonomo
Posto auto: Scoperto	**Infissi**: alluminio doppio vetro
Termosifoni: alluminio	**Età costruzione**: 2005
Stato attuale: Libero al rogito	**Spese condominio**: € 30
Spese condominio: Si	**Esposizione**: sud ovest
Balconi: Presente, 18 mq	**Terrazzo**: Presente, 8 mq
Box: Quadruplo, 68 mq	**Posizione**: Centrale

Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma	Copertura ADSL	Copertura Fastweb
Aria Condizionata	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Doccia	Infissi in legno	Tapparelle

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			

Universo Immobiliare
Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735/702085 - Fax
info@universoimmobiliare.com - www.universoimmobiliare.com/
P.IVA 02231010444