Spinetoli
: Pagliare del Tronto

80 | : 1 | : 1 | : 2

:

---> Codice <---: 2205

---> Motivazione <---:

---> Tipologia <---:

: Marche

---> Provincia <---: Ascoli Piceno

---> Comune <---: Spinetoli

---> frazione <---: Pagliare del Tronto

---> Prezzo_Richiesto <---: € 88.000

---> Totale_mq <---: 80

---> camere <---: 1

---> bagni <---: 1

---> Locali <---: 2

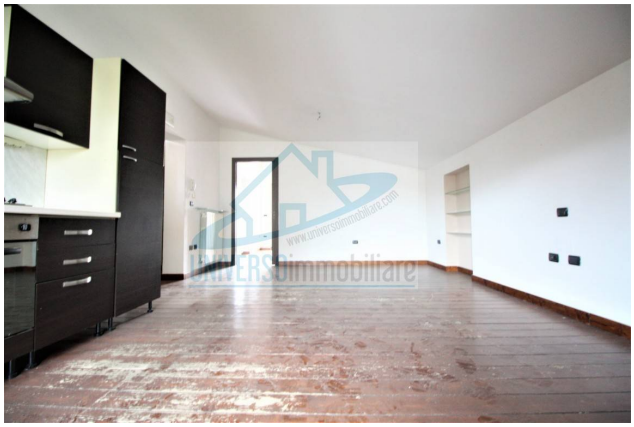
: 58

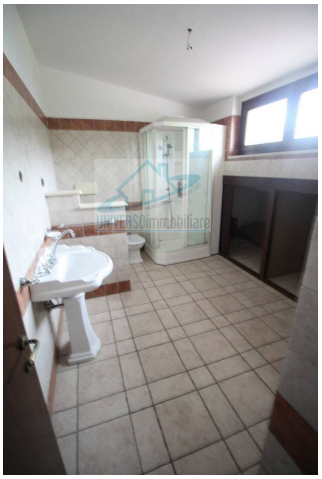
: 2

: 1980

: € 12

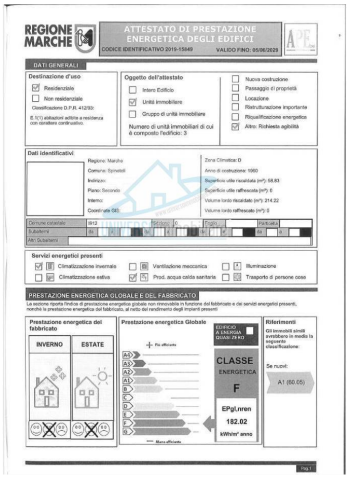
:
.....





Universo Immobiliare
Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735/702085 -
info@universoimmobiliare.com - www.universoimmobiliare.com/
02231010444

Universo Immobiliare
Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735/702085 -
info@universoimmobiliare.com - www.universoimmobiliare.com/
02231010444



REGIONE MARCHE

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO 2015-15849 VALIDO FINO: 05/06/2023

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: [x] Residenziale [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo.

Oggetto dell'attestato: [ ] Intero Edificio [x] Unità immobiliare [ ] Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 3

[ ] Nuova costruzione [ ] Passaggio di proprietà [ ] Locazione [ ] Ristrutturazione importante [ ] Riqualificazione energetica [x] Altro: Richiesta agibilità

Dati identificativi:

Regione: Marche
Comune: Spinetoli
Indirizzo:
Piano: Secondo
Interno:
Coordinate GB:

Zona Climatica: D
Anno di costruzione: 1960
Superficie utile riscaldata (m²): 68,93
Superficie utile raffrescata (m²): 0
Volume lordo riscaldato (m³): 214.22
Volume lordo raffrescato (m³): 0

Catastale: Sez. Foglio Particella
Subalterni: Sub. Sub. Sub. Sub. Sub. Sub. Sub. Sub. Sub. Sub.
Alt. Subalterni

Servizi energetici presenti:

[x] Climatizzazione invernale [ ] Climatizzazione estiva [ ] Ventilazione meccanica [x] Prod. acqua calda sanitaria [ ] Illuminazione [ ] Trasporto di persone cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonchè la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti

Prestazione energetica del fabbricato: INVERNO ESTATE

Prestazione energetica Globale: Più efficiente A1 A2 A3 A4 B C D E F G Meno efficiente

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO: NO

CLASSE ENERGETICA: F

EPgl,nren 182.02 kWh/m² anno

Riferimenti: Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione.

Se nuovi: A1 (60.05)

POL 1

Universo Immobiliare
Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735/702085 -
info@universoimmobiliare.com - www.universoimmobiliare.com/
02231010444