

## Appartamento in Vendita a Campofilone Zona: Campofilone Centro Storico



**62 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2**

Appartamento di recente costruzione sito al piano terra con corte esterna a Campofilone **RIF.2206**

L'immobile di circa 50,00 mq in una palazzina di recentissima costruzione di sei unità abitative è composto da: soggiorno con angolo cottura una camera matrimoniale un bagno con box doccia e finestra, disimpegno con armadi a muro corte esterna pavimentata a servizio della zona giorno di circa 8,00 mq e corte esterna pavimentata zona notte di circa 15,00 mq

L'unità è dotata di ottime finiture quali portoncino blindato, videocitofono, infissi in legno con doppio vetro, persiane in alluminio, zanzariere, impianto di riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione esterna, impiantistica completamente autonoma ed a norma ,termocappotto esterno, predisposizione aria condizionata.

L'appartamento, pronto per essere abitato, è sito a soli 3,00 km dal mare.

Per ulteriori informazioni e per eventuali visite con il nostro agente di riferimento, siamo disponibili presso i nostri uffici siti a Porto D'Ascoli in via Cesare Luciano Gabrielli, 25 e cupra Marittima.

Potete contattarci al numero al 0735/702085.

### Certificazioni

**Classe energetica: B**

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 2206	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Marche
<b>Provincia:</b> Fermo	<b>Comune:</b> Campofilone
<b>Zona:</b> Campofilone Centro Storico	<b>Prezzo:</b> € 125.000
<b>Totale mq:</b> 62 mq	<b>Camere:</b> 1
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 2
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> 28
<b>Piani totali:</b> 2	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Infissi:</b> legno doppi vetri	<b>Termosifoni:</b> a pavimentazione
<b>Età costruzione:</b> 2013	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Spese condominio:</b> € 30	<b>Spese condominio:</b> Si
<b>Esposizione:</b> sud/est/ovest	<b>Balconi:</b> Presente
<b>Terrazzo:</b> Presente, 45 mq	<b>Distanza mare:</b> 3.000 mt.
<b>Cucina:</b> A vista	<b>Box:</b> Singolo, 20 mq
<b>Posizione:</b> Semicentrale	

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Aria Condizionata	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Sanitari sospesi	Doccia
Infissi in legno	Persiane	

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali



